

MIRANO (VE)

Variante di adeguamento del P.R.G. al Piano di Area della Laguna ed Area Veneziana

TAV. n 1 scala 1:5000

ZONIZZAZIONE

Progetto
SETTORE URBANISTICA - MIRANO

Adottato con D.C.C. n. 55 del 28/04/1997
Integrato con D.C.C. n. 69 del 04/09/1997
Approvato con D.C.C. n. 2342 del 06/07/1999
BUR n. 55 del 27/07/1999

Variante PRG adeguamento PALAV 21.07.1999



Estratto PRG adeguamento PALAV scala 1:5000

- LEGENDA**
- edifici classificati e grado di protezione (art.41e43)
 - ambito di tutela (art.42)
 - manufatti idraulici di interesse storico (art.52)
 - ponti di interesse storico (art.52)
 - capitelli (art.52)
 - SISTEMA AMBIENTALE**
 - zone con permanenza della centurazione (art.50e57)
 - assi principali della centurazione (art.50e57)
 - fascia di tutela della centurazione (art.50e57)
 - corsi d'acqua (art.15)
 - aree di notevole interesse paesistico-ambientale (art.52)
 - aree di interesse paesistico-ambientale (art.52)
 - aree di interesse paesistico-ambientale da riqualificare (art.52)
 - biotopi (art.51)
 - Parco del Paraura (art.54)
 - parchi e giardini storici di non comune bellezza (art.55)
 - percorsi ricreativi ciclo-pedonali in sede promiscua (art.60)
 - percorsi ricreativi ciclo-pedonali in sede propria (art.60)
 - percorsi ricreativi pedonali (art.60)
 - siepi e filari d'albero (art.52)
 - trotture (art.52)
 - zone a rischio idraulico (art.52)

Sezione n° 127100
MIRANO

Scala 1:10.000

Piano di Area della Laguna ed Area Veneziana

23

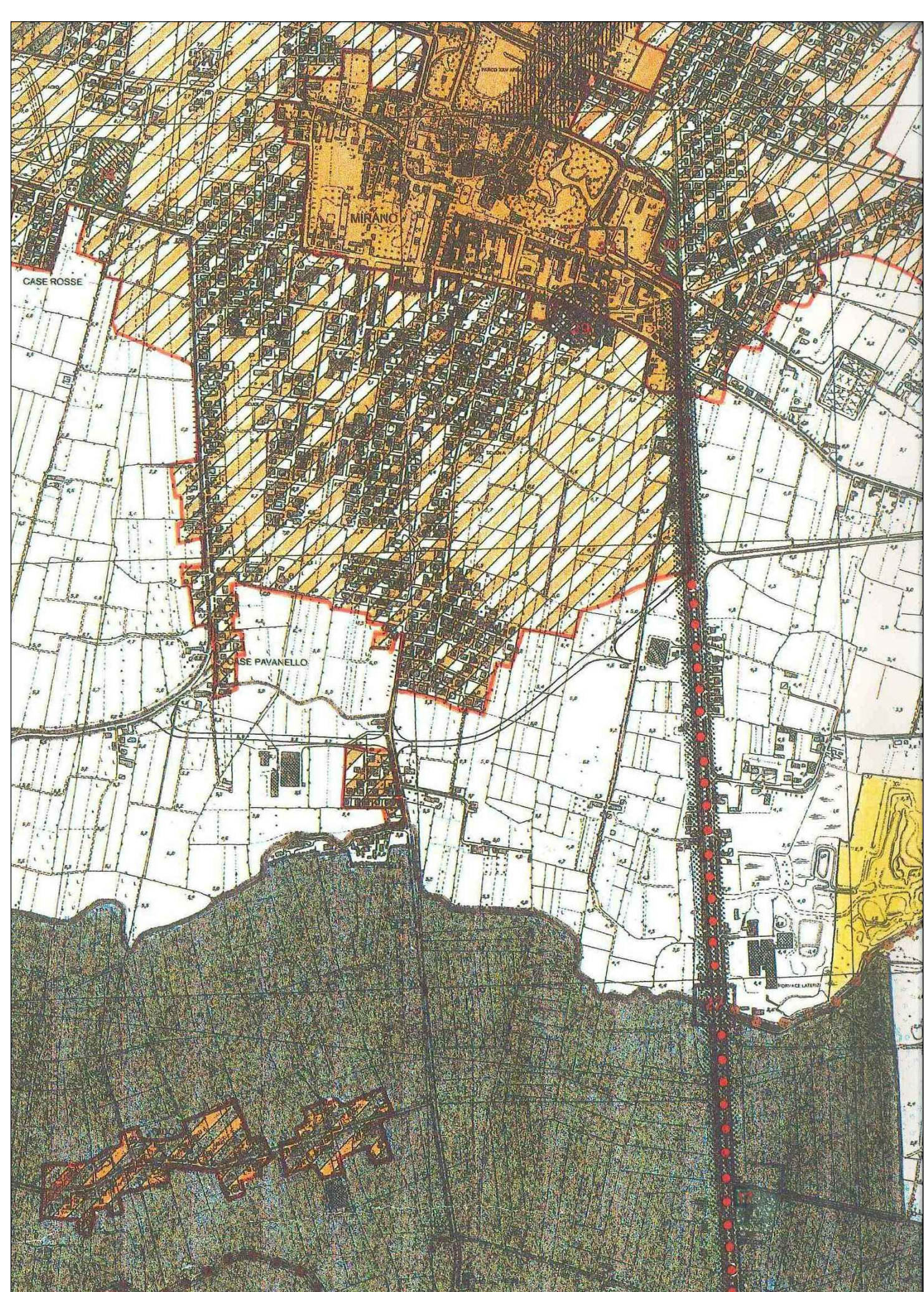
REGIONE DEL VENETO

Piano di Area della Laguna ed Area Veneziana
Legge 8 agosto 1985 n. 431
Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61
Legge Regionale 11 marzo 1986, n. 9

Sistemi e Ambiti di Progetto Tavola 2

VARIANTE N.1
Approvato con D.C.C. n° 70 del 21 ottobre 1999

Variante Regionale PALAV 21.10.1999

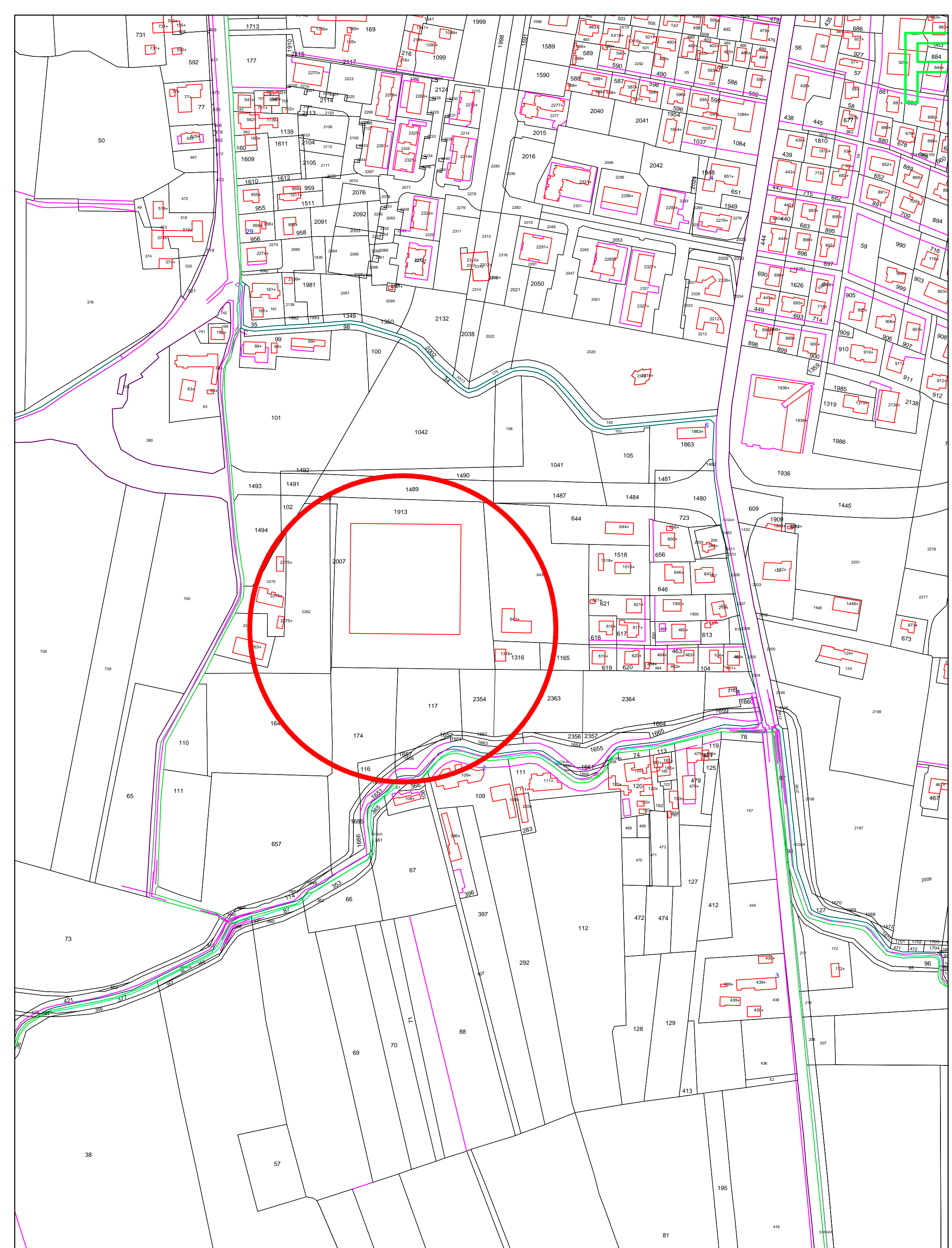


Estratto variante Regionale PALAV scala 1:10000

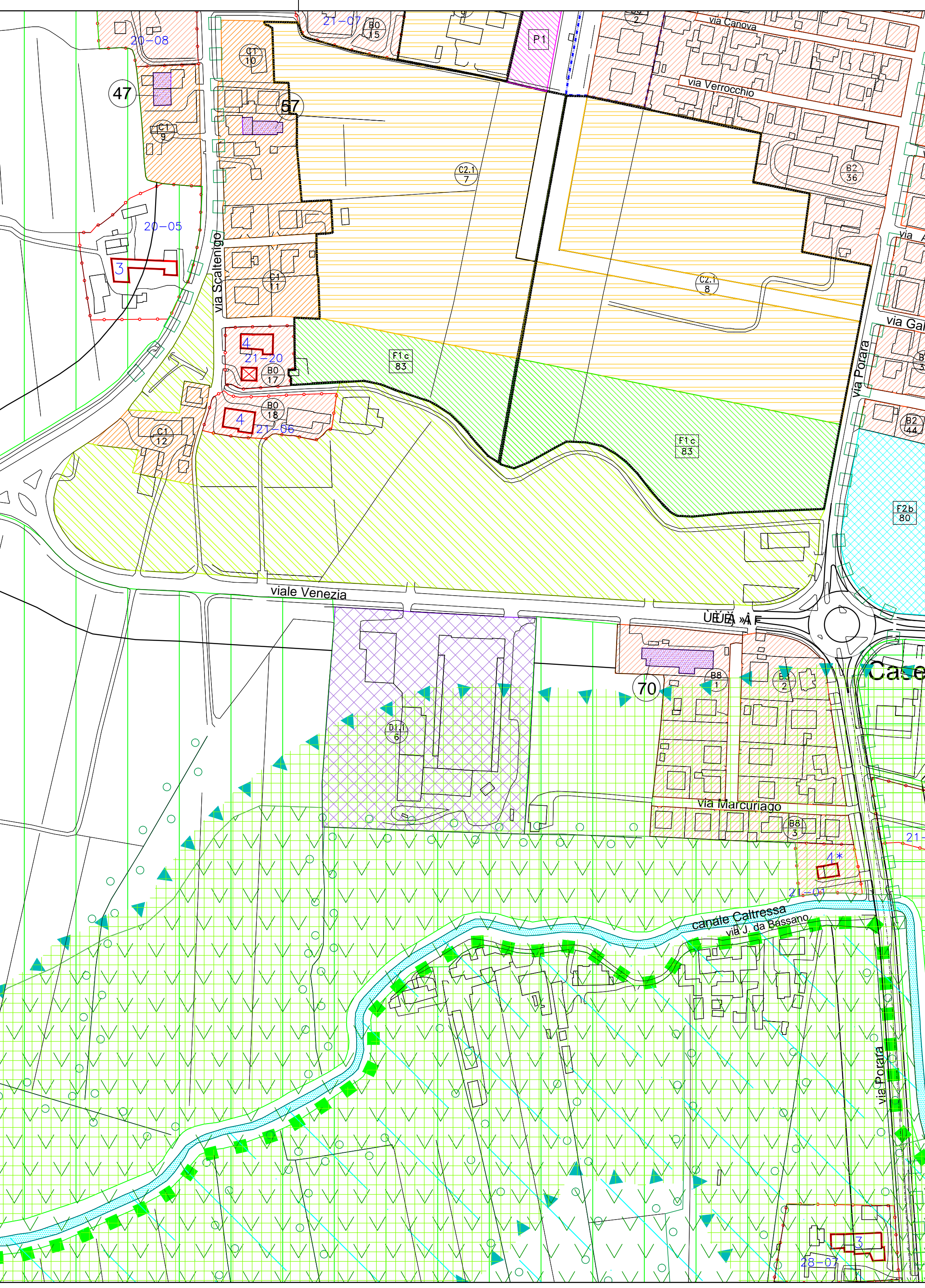
- LEGENDA**
- SISTEMA AMBIENTALE DELLA TERRAFERMA (TITOLO III)**
- Corsi d'acqua di preminente interesse naturalistico (art. 17)
 - Ambiti fluviali da riqualificare (art. 18)
 - Rete storica di adozione delle acque della Seriole (art. 19)
 - Cave senili (art. 20)
 - Arece di interesse paesistico-ambientale (art. 21 lettera a)
 - Arece di interesse paesistico-ambientale con previsioni degli strumenti urbanistici vigenti confermate dal presente piano di area (art. 21 lettera b)
 - Boschi planiziali, termofili e artificiali (art.22 lettera a)
 - Residui boschivi (art. 22 lettera b)
 - Arece di riqualificazione ambientale attraverso riforestazione (art. 22 lettera c)
 - Ambiti di riqualificazione ambientale (art. 23)
 - Parco naturale regionale del fiume Sile (art. 24)
 - Arginature storiche (art. 26)
 - Percorsi pantegamari (art. 27)
 - Corsi d'acqua da attrezzare per la percorribilità (art. 28)
 - Coni visuali (art. 30)



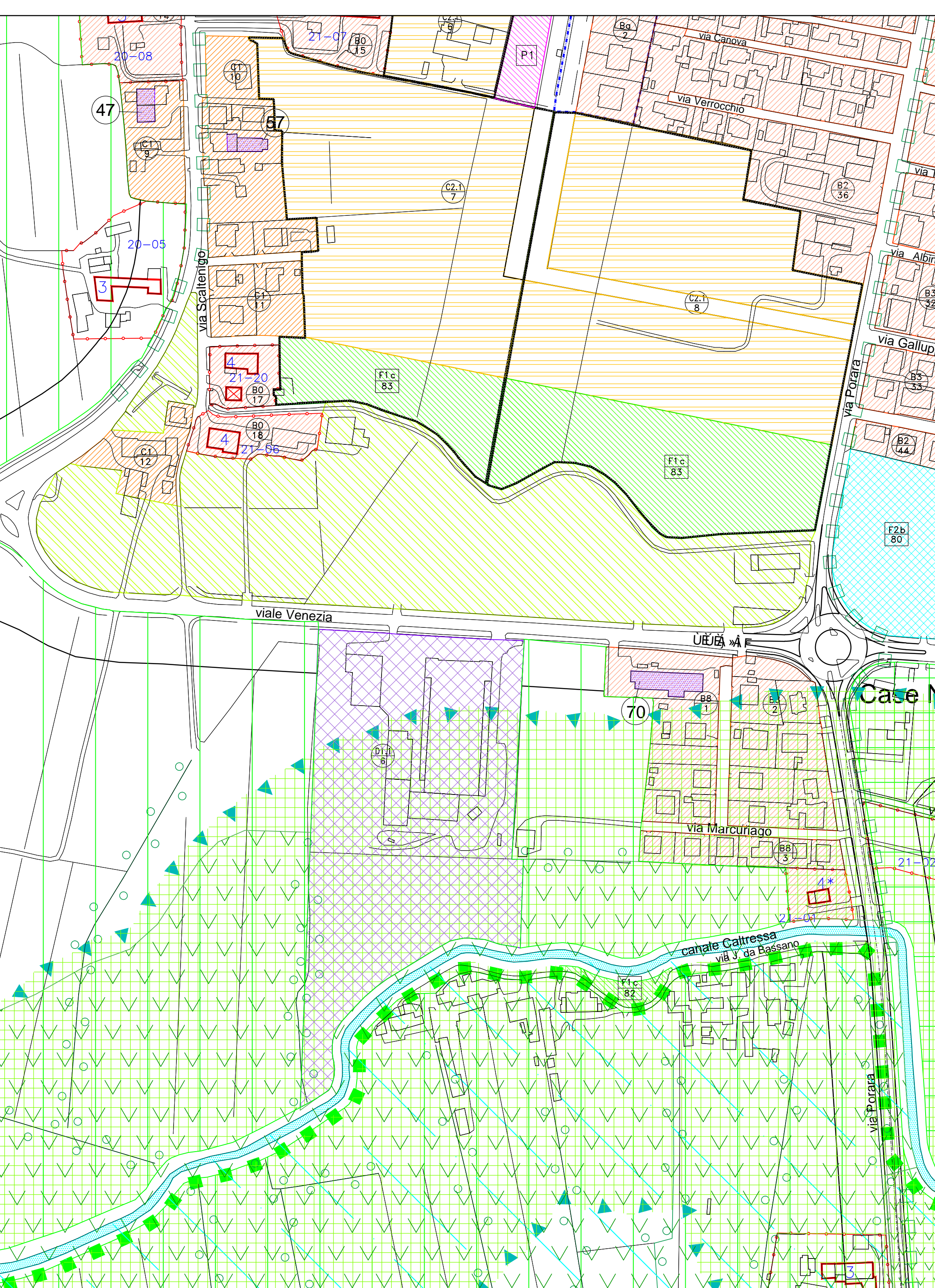
ESTRATTO C.T.R. scala 1:5000



ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. VIGENTE scala 1:2000



PROPOSTA DI VARIANTE P.R.G. scala 1:2000

- Confine amministrativo comunale**
- Perimetro centro storico**
- Perimetro storico di Scaltenigo** art. 40
- ZONE TERRITORIALI OMOGENEE**
- Denominazione di Zona
- Zona A art. 40
 - Zona B art. 41
 - Zona B8 lotti di nuova edificazione art. 41.8b
 - Zona B9 (ex art 9 PRG 1986 - DGR 7196) art. 41.8b
 - Zona C1 art. 42.1
 - Zona C2 art. 42.2
 - Verde privato art. 43 a
 - Verde privato (ex art 7 PRG 1986 - DGR 7196) art. 43 b
 - Zona D1 art. 46
 - Zona D2 art. 48
 - Zona D3 art. 49
 - Zona D5 art. 50
 - Zona D6 art. 51
 - Medie strutture di vendita in zone con altre destinazioni (< 1000 mq) art. 51.3
 - Medie strutture di vendita in zone con altre destinazioni (> 1000-2500 mq) art. 51.3
 - Edifici industriali artigianali esistenti art. 52
 - Edifici industriali, artigianali commerciali e alberghieri ex LR. 11/87 art. 53
 - Zona E2.1 art. 55.1
 - Zona E2.2 art. 55.2
 - Zona E2.3 art. 55.3
 - Zona E2.4 art. 55.4
 - Zona E3.1 art. 56.1
 - Zona E3.2 art. 56.2
- ZONE A SERVIZI**
- Esistente Di progetto
- Zona F1 (ex art 10 PRG 1986 - DGR 7196) art. 57.5
 - Zona F1a - zone per l'istruzione (di standard) art. 57.1
 - 1) asilo nido
 - 2) scuola materna
 - 3) scuola elementare
 - 4) scuola media
 - Zona F1b zone per attrezzature di interesse comune (di standard) art. 57.2
 - 9) chiesa
 - 10) centri religiosi e dipendenze
 - 12) centri parrocchiali
 - 17) centro sociale
 - 18) sala riunioni e mensa
 - 28) case per anziani
 - 28) centro assistenza immigrati
 - 32) centro sanitario polivalente
 - 40) magazzini comunali
 - 52) ufficio postale
 - 59) mercato di quartiere
 - 59) uffici pubblici in genere
 - Zona F1c zone attrezzate a parco, gioco e sport (di standard) art. 57.3
 - 82) area gioco bambini
 - 83) gazebo pubblico di quartiere
 - 84) impianti sportivi di base
 - 85) impianti sportivi agonistici
 - Zona F1d zone per parcheggi (di standard) art. 57.4
 - 5) scudo superiore
 - 25) area per manifestazioni
 - 28) campo nomadi
 - 34) ospedale
 - 43) carabinieri
 - 45) vigili del fuoco
 - 63) impianti aerei
 - 64) impianti gas
 - 65) impianti enel
 - 69) impianti trattamento rifiuti
 - 70) discoteca esaurita
 - 73) cinema
 - 74) stazione autoferma extraurbana
 - 75) stazione rifornimento e servizio
 - 80) attrezzature a servizio del traffico
 - 95) attrezzature a servizio del traffico
 - Zona F2a zone per l'istruzione (non di standard) art. 58.1
 - Zona F2b zone per attrezzature di interesse comune (non di standard) art. 58.2
 - Zona F2c zone attrezzate a parco, gioco e sport (non di standard) art. 58.3
 - 90) galleggianti
 - 92) Bosco del Paraura
 - 93) verde di strada stradale
 - 94) verde attrezzato per strutture alberghiere
 - 95) verde sportivo privato
 - Zona F2d zone per parcheggi (non di standard) art. 58.4
- VIABILITA'**
- Viabilità esistente art. 59.1
 - Viabilità di progetto art. 59.1
 - Zone ferroviarie art. 59.2
- STRUMENTI ATTUATIVI (Ambiti di progettazione unitaria)**
- Strumento attuativo vigente completato art. 41.10
 - Strumento attuativo vigente in completamento art. 42.4
 - Strumento attuativo attività produttive vigente art. 45.2
 - Obbligo di Strumento Attuativo P. di L. art. 25
 - Obbligo di Strumento Attuativo P. E. E. P. art. 24
 - Obbligo di Strumento Attuativo P. R. Pr. art. 24
 - Obbligo di Strumento Attuativo P. I. P. art. 24

COMUNE DI MIRANO PROVINCIA DI VENEZIA

TAVOLE UNICA **SCALA 1:2000**

Variante al PRG vigente per l'ampliamento del fabbricato industriale Ditta GASPARINI S.P.A da realizzarsi nel Comune di Mirano (VE) - Viale Venezia n. 27, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

DIRIGENTE AREA 2
arch. Lionello Bortolato

SERVIZIO URBANISTICA
arch. Fabrizio Bettini
geom. Renzo Carraro

SERVIZIO SUAP
dott. sa Lorena Angelico

- PATRIMONIO EDILIZIO DI INTERESSE STORICO**
- Edifici di interesse storico ambientale e grado di protezione (01 - 01) n° scheda di rilevamento art.60,62
 - Barco art.60.3
 - Edifici vincolati dal D.L.vo 490/99 (ex L. 1089/39) art. 55.4
 - Ambito di tutela art. 61
 - Parchi e giardini storici di non comune bellezza art.44,78
 - Edificio della civiltà industriale art. 80
 - Manufatti idraulici d'interesse storico art. 70.2
 - Ponti d'interesse storico art. 70.2
 - Capitelli art. 70.2
 - SISTEMA AMBIENTALE**
 - Zone con permanenza della centurazione art. 68
 - Limite vincolo art. 27 N.T.A del P.T.R.C. (Tav. 10) art. 68
 - Limite vincolo art. 28 N.T.A del P.T.R.C. (Tav. 10) art. 68
 - Assi principali e fascia di tutela della centurazione art. 68
 - Ambiti della centurazione di particolare interesse art. 68
 - Siti archeologici art. 79
 - Arece di notevole interesse paesistico-ambientale art. 70.1.1
 - Arece d'interesse paesistico-ambientale art. 70.1.2
 - Arece d'interesse paesistico-ambientale da riqualificare art.70.1.2
 - Arece urbane esistenti e di espansione ad aree d'interesse paesistico ambientale art. 72,73
 - Protezione di particolari biotopi e cavi senili art. 69,58
 - Percorsi ricreativi ciclo-pedonali o pedonali art. 84
 - Percorsi ciclo-pedonali dell'anello verde art. 84
 - Coni visuali aperti art. 77
 - Trotture art. 70.2
 - Alberate esistenti art. 75
 - Alberate di progetto art. 75
 - Siepi art. 71
 - Bosco del Paraura art. 71
 - Corsi d'acqua di interesse naturalistico art. 74
 - VINCOLI**
 - Zone a rischio idraulico (esondabile: TR=5 anni con terreni imbibiti) art. 89
 - Zone a rischio idraulico (rischio di esondazione - F<30cm) art. 89
 - Zone a rischio idraulico (rischio di esondazione - F>30cm) art. 89
 - Vincolo art. 146 del D.L.Vo 490/99 (ex L. n°431/85) art. 89
 - Fascia di rispetto cimiteriale art. 90,58
 - Fascia di rispetto percorsi di valore storico monumentale art. 90
 - Fascia di rispetto di parchi e giardini storici, biotopi e cave senili art. 90
 - Fascia di rispetto del Bosco del Paraura art. 90
 - Fascia di rispetto elettrodotti art. 90
 - Fascia di rispetto metanodotti art. 90
 - Fascia di rispetto stradale art. 90
 - Fascia di rispetto ferroviario art. 90